



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 114/24

Идент. број предмета: 81-02-00114-24-0226

Дана 19.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 против **извршног дужника Томислав Филиповић**, Остружница, ул. Седмог јула бр. 63, ЈМБГ 0306950754119 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-111/2024 од 19.08.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-111/2024 од 19.08.2024. године,

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Томислава Филиповића, Остружница, ул. Седмог јула бр. 63, ЈМБГ 0306950754119, својина приватна са обимом удела од 1/1 и то:

- К.П.бр.4623/2, К.О. Штипина, Л.Н.бр.897, Општина Књажевац, површине 784 м/2 шума 6.класе,

најбољем и једином понуђачу Миролубу Михајловићу из Књажевца, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 који је понудио цену од **40.844,30 динара**, разлику до излицитиране цене треба уплатити на рачун бр. **160-442285-84** са позивом на број предмета **81-02-00114-24-0226** и знаком "катастарске парцеле".

II Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела.

Саствни део овог закључка су: извештаји о електронској продаји, подаци о примљеним јемствима, подаци о три најповљнија понуђача и подаци о уплатама јемства.

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-111/2024 од 19.08.2024. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

С обзиром да је за непокретност у ставу првом закључка К.П.бр.4623/2, К.О. Штипина, Л.Н.бр.897, Општина Књажевац, површине 784 м/2 шума 6.класе досуђена најбољем и једином

понуђачу Мирољубу Михајловићу из Књажевца, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 за износ од 40.844,30 динара позван је да у року од 15 дана од дана одржане продаје уплати остатак купопродајне цене.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић